

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO ĐẤT NỀN DỰ ÁN T&T LONG HẬU

-----Tháng 10/2017 -----

I. ĐIỀU KIỆN CHUNG

Đối tượng áp dụng: Khách hàng (KH) mua đất nền tại Dự án T&T Long Hậu

Phạm vi áp dụng: Khu 2 theo quy hoạch của Chủ đầu tư

Điều kiện áp dụng: Chính sách này chỉ áp dụng đối với Khách hàng đóng đủ 50 triệu đồng và ký Hợp đồng Nguyên tắc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là "HĐNT") trong thời hạn áp dụng của chính sách bán hàng này.

Thời hạn áp dụng: kể từ ngày có hiệu lực của chính sách: (ngày 08/10/2017) cho đến khi có chính sách bán hàng mới thay thế

II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

Chiết khấu mua nhiều từ 3 nền trở lên (*)

Nội dung chương trình: KH mua từ 3 nền trở lên, mỗi nền sẽ được hưởng chiết khấu vào giá bán với mức chiết khấu như sau:

- Khách mua từ 3 – 5 nền : mỗi nền được chiết khấu 2% vào giá bán trước thuế GTGT (VAT)
- Khách mua từ 6 - 8 nền : mỗi nền được chiết khấu 3% vào giá bán trước thuế GTGT (VAT)
- Khách mua từ 9 nền trở lên: mỗi nền được chiết khấu 4% vào giá bán trước thuế GTGT (VAT)

(*) Phương thức và điều kiện sử dụng chương trình chiết khấu trên được thực hiện theo quy định của Bên bán

III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

1. Thanh toán theo tiến độ chuẩn

Áp dụng đối với các nền không có trong Phụ lục 01 đính kèm:

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN/GHI CHÚ
Đợt 1	50.000.000 VND	Ngay thời điểm ký HĐNT
Đợt 2	25%	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐNT (bao gồm cả tiền đợt 1).
Đợt 3	15%	45 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 4	15%	90 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 5	15%	150 ngày kể từ ngày ký HĐNT

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN/GHI CHÚ
Đợt 6	15%	210 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 7	5%	270 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 8	5%	330 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 9	5%	Khi nhận bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(*) Giá trị và tỷ lệ thanh toán đất nền cho các trường hợp thanh toán trên được tính là giá trị đã bao gồm VAT

Ngay khi đủ điều kiện ký HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với nền đất, KH và Bên bán sẽ chuyển sang ký kết HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Toàn bộ khoản tiền KH đã thanh toán theo HĐNT sẽ được chuyển sang thanh toán cho HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các đợt thanh toán còn lại sẽ chuyển sang thực hiện thanh toán theo HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trong mọi trường hợp KH và Bên Bán sẽ chuyển sang ký HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước đợt 9 nêu trên.

2. Thanh toán theo tiến độ nhận bàn giao mặt bằng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Áp dụng đối với các nền trong Phụ lục 01 đính kèm:

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN/ GHI CHÚ
Đợt 1	50.000.000 VNĐ	Ngay thời điểm ký HĐNT
Đợt 2	25%	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐNT (bao gồm cả tiền đợt 1)
Đợt 3	20%	45 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 4	20%	90 ngày kể từ này ký HĐNT
Đợt 5	10%	120 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 6	10%	150 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 7	10%	180 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 8	5%	Khi nhận bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(*) Giá trị và tỷ lệ thanh toán đất nền cho các trường hợp thanh toán trên được tính là giá trị đã bao gồm VAT

Ngay khi đủ điều kiện ký HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với nền đất, KH và Bên bán sẽ chuyển sang ký kết HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Toàn bộ khoản tiền KH đã thanh toán theo HĐNT sẽ được chuyển sang thanh toán cho HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các đợt thanh toán còn lại sẽ chuyển sang thực hiện thanh toán theo HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trong mọi trường hợp KH và Bên Bán sẽ chuyển sang ký HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước đợt 08 nêu trên.