

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO ĐẤT NỀN DỰ ÁN T&T LONG HẬU

-----Tháng 9/2017 -----

I. ĐIỀU KIỆN CHUNG

Đối tượng áp dụng: Khách hàng (KH) mua đất nền tại Dự án T&T Long Hậu

Điều kiện áp dụng: Chính sách này chỉ áp dụng đối với Khách hàng đóng đủ 50 triệu đồng và ký Hợp đồng Nguyên tắc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là "HĐNT" trong thời gian có hiệu lực của chính sách bán hàng này.

Thời hạn áp dụng: kể từ ngày có hiệu lực của chính sách: ngày 25/09/2017 cho đến ngày 09/10/2017.

II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

1. Chiết khấu mua nhiều từ 3 lô trở lên (*)

Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua từ 3 lô trở lên và ký HĐNT kể từ ngày 25/9 đến hết ngày 9/10.

Nội dung chương trình: Mỗi lô sẽ được hưởng chiết khấu vào giá đất nền với mức chiết khấu như sau:

- Khách mua từ 3 – 5 lô: mỗi lô được chiết khấu 2% vào giá bán trước thuế GTGT (VAT)
- Khách mua từ 6 - 8 lô: mỗi lô được chiết khấu 3% vào giá bán trước thuế GTGT (VAT)
- Khách mua từ 9 lô trở lên: mỗi lô được chiết khấu 4% vào giá bán trước thuế GTGT (VAT)

(*) Phương thức và điều kiện sử dụng chương trình chiết khấu trên được thực hiện theo quy định của Bên bán

III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN
Đợt 1	50.000.000 VNĐ	Ngay thời điểm ký HĐNT
Đợt 2	25% giá trị lô đất (bao gồm cả tiền đợt 1)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 3	10%	Sau 60 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 4	10%	Sau 120 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 5	10%	Sau 180 ngày kể từ ngày ký HĐNT

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN
Đợt 6	10%	Sau 240 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 7	10%	Sau 300 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 8	10%	Sau 360 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 9	10%	Sau 420 ngày kể từ ngày ký HĐNT
Đợt 10	5%	Khi nhận bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất

(*) Giá trị và tỷ lệ thanh toán đất nền được tính là giá trị đã bao gồm VAT

Ngay khi đủ điều kiện ký HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với lô đất, KH và Bên bán sẽ chuyển sang ký kết HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Toàn bộ khoản tiền KH đã thanh toán theo HĐNT sẽ được chuyển sang thanh toán cho HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các đợt thanh toán còn lại sẽ chuyển sang thực hiện thanh toán theo HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trong mọi trường hợp KH và Bên Bán sẽ chuyển sang ký HĐ chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước đợt 10 nêu trên.